

21.02.05 Земельно-имущественные отношения

Нормативный срок освоения программы подготовки специалистов среднего звена при очной форме обучения:

(квалификация выпускника - специалист по земельно-имущественным отношениям)

- на базе основного общего образования - 2 года 10 месяцев;
- на базе среднего общего образования - 1 год 10 месяцев;

Нормативный срок освоения программы подготовки специалистов среднего звена при заочной форме обучения:

(квалификация выпускника - специалист по земельно-имущественным отношениям)

- на базе основного общего образования - 3 года 10 месяцев;
- на базе среднего общего образования - 2 года 10 месяцев;



Характеристика профессии

Профессиональная деятельность осуществляется в качестве специалиста по оценке земли и имущества, учёту недвижимости, к информационно-аналитической работе в области недвижимости и имуществ в организациях независимо от их организационно-

правовых форм. Выпускники получают квалификацию – специалист по земельно-имущественным отношениям и необходимые компетенции, которые позволят проводить управление земельно-имущественным комплексом, осуществлять кадастровые отношения, определение стоимости недвижимого имущества. Выпускники приобретут навыки составления земельного баланса района, подготовки документации, необходимой для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий, выполнения комплекса кадастровых процедур, определения кадастровой стоимости земель. А также смогут осуществлять кадастровый и технический учет объектов недвижимости, оформление оценочной документации.



Выпускники смогут работать в:

- отделах по управлению имуществом организаций всех форм собственности;
- территориальных управлениях Росреестра;
- федеральных государственных учреждениях технической инвентаризации объектов недвижимого имущества, в кадастровых палатах;
- в территориальных управлениях федеральной налоговой службы;
- риэлтерских и оценочных фирмах;
- организовывать свою собственную деятельность по данным направлениям профессиональной деятельности.

Требования к профессиональной подготовке

Специалист по земельно-имущественным отношениям должен знать:

Конституцию Российской Федерации, этические и правовые нормы, регулирующие отношения человека к человеку, обществу, окружающей среде; социальные и экологические задачи в рамках своей компетенции; владеть экономической, правовой, экологической и управленческой культурой, понимать сущность и социальную значимость своей специальности.



Специалист по земельно-имущественным отношениям должен уметь:

Оформлять документы, закрепляющие имущественные права и их регистрацию; проводить учет и инвентаризацию имущества, земли и обязательств; определять качество объекта земельно-имущественных отношений, давать экономическую оценку объекту земельно-имущественных отношений, рассчитывать доходность ценных бумаг; пользоваться основной бухгалтерской и статистической отчетностью, организовывать работу привлекаемых экспертов, пользоваться архивами, пользоваться нормативными документами и инструкциями государственных органов; работать с цифровыми и информационными картами, применять специализированное программное обеспечение для решения профессиональных задач.

